



## CONVENIO DE COLABORACION PARA EL APOYO DE LA VIVIENDA ECONOMICA

- A)** Ofrecer costos altamente competitivos de “Trabajos de Urbanización”, a los desarrolladores y/o constructores que se encuentren edificando vivienda económica, para el programa de financiamiento del Infonavit, con base a la información proporcionada por el propio “Infonavit” de acuerdo a lo señalado en el inciso D, cláusula segunda del presente convenio. Los costos serán los que se incluyan en cada una de las órdenes de Servicio que las partes suscriban de común acuerdo para los Trabajos de Urbanización, cumpliendo con los términos y condiciones contratados.
- B)** Atendiendo a la información suministrada por “el Infonavit”, contactar a los responsables de cada uno de los proyectos, para dar asesoría sobre aspectos generales y trámites necesarios para la construcción de Plataformas y Vialidades correspondiente.
- C)** Mientras no se indique lo contrario, todos los materiales que se utilicen en la obra serán nuevos y de primera calidad debiendo aprobar las pruebas que indique el “Infonavit” y marquen las especificaciones. Así mismo en la Lista de Costos adjunta a este convenio, se excluirán los precios de los materiales ya sean aglutinantes, agregados, aceros, madera para cimbra, drenaje, se indicará el tipo de cemento que utilizará, ya que lo determinara según el estudio de mercado que se realice en la zona que habrán de ejecutarse la obra.
- D)** Para verificar la calidad de los trabajos se apoyará con un laboratorio para control de calidad que a su juicio considere conveniente.
- E)** Se tendrá especial cuidado de tomar en cuenta los requerimientos exigidos por la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el desarrollo de la obra, tales como: mantener en forma continua señalamientos precautorios como son boyas, cinta, letreros, etc.;



CONVENIO DE COLABORACION PARA EL APOYO DE LA VIVIENDA ECONOMICA  
Letrinas para uso de los trabajadores, las cuales podrán ser fijas o portátiles.

F) Adjunto “Anexo A” Costos por unidad de Trabajo para Urbanizar.

## “ANEXO A” COSTOS POR UNIDAD DE TRABAJO PARA URBANIZAR

### PLATAFORMA

DESCRIPCION	UNIDAD	P.U.
Despalme de terreno natural con equipo mecánico hasta una profundidad de 20 cm.	M2	2.45
Trazo y nivelación en plataformas con equipo topográfico incluye: trazo de lotes, materiales, equipo, mano de obra y herramienta.	M2	3.31
Corte con equipo mecánico de material en terreno natural para dar nivel de sub-base.	M3	11.50
Carga con equipo y acarreo en camión volteo de material producto de corte para terraplenes a primer kilómetro (volumen medido en caja)	M3	28.05
Terraplén en capas de 20 cm, de espesor formado con material producto de cortes, mezclado, tendido y compactación al 95% de la prueba proctor.	M3	59.22
Compactación de terreno natural al 95% de la prueba proctor para desplante de sub-base.	M2	2.58
Terraplén en capas formado con material de banco, sin cal, mezclado, incorporación de humedad, tendido y compactación al 90% de la prueba proctor.	M3	59.22
Afine de terracerías por medios mecánicos incluye: compensación, afine del terreno natural, mezclado, tendido y compactación al 95% de la prueba proctor en un espesor de 20 CM..	M2	3.06



**CONVENIO DE COLABORACION PARA EL APOYO DE LA VIVIENDA ECONOMICA**

**VIALIDADES**

<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>P.U.</b>
Trazo y nivelación topográficos para pavimentos, estableciendo niveles, pendientes y coordenadas, incluye: materiales, mano de obra, equipo topográfico y herramienta.	M2	2.65
Excavación o corte con equipo mecánico en apertura de caja de calle en material tipo a y/o b, incluye: acarreo libre a 40 mts., mano de obra, equipo y herramienta.	M3	11.50
Carga con equipo y acarreo en camión volteo de material producto de corte para terraplenes a primer kilómetro (volumen medido en caja)	M3	28.05
Mejoramiento de sub-rasante para dar capacidad de soporte para recibir la sub-base hidráulica, escarificado del terreno natural, mezclado, tendido y compactación al 95% de la prueba proctor en un espesor de 20 cm. incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	M3	77.00
Formación y compactación de la sub-base para recibir la losa de pavimento hidráulico, de material que reúna las características de una calidad de sub-base según especificaciones de sct o similar de 20 cms. de espesor. Incluye: acamellonado, incorporación de agua, tendido conformado, compactado al 95% de su pvsm. Incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	M3	85.00

**NOTA:** La relación de costos enlistadas anteriormente no incluyen materiales tales como material agregados y acarreo de banco, ya que lo determinara según el estudio de mercado que se realice en la zona que habrán de ejecutarse la obra.



**CONVENIO DE COLABORACION PARA EL APOYO DE LA VIVIENDA ECONOMICA  
los precios unitarios enlistados aplican solo para la zona sur de  
Tamaulipas, así mismo no incluyen IVA.**